

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор  С.А. Конева

"28" февраля 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК "Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова, д. 51
 Дата составления отчета:
 Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
 Площадь дома 8082,1 м²

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг)	-558 381,65	4 107 394,68	4 210 582,17	-455 194,16
Фонд управления домом (содержание жилья)	-620 881,63	3 740 444,39	3 569 113,22	-792 212,80
Взнос на капитальный ремонт	-1 092 621,68	1 011 504,04	854 748,34	-1 249 377,38
Размещение оборудования интернет-компаний		7 200,00	7 200,00	
Итого:	-1 179 263,28	7 847 839,07	7 779 695,39	-1 247 406,96

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2022 г.			707 409,95	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.01.2022 г.			620 881,63	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 512,54	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			338 442,59	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			592 951,58	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			464 112,23	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	34,200	21 937,25	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Отопление	гКал	217,610	139 583,76	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м ³	525,601	11 610,53	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	45 096,760	161 897,37	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	598,220	1 022,96	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м ³	1 651,600	75 445,09	АО "Акватех"
Питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м ³	1 126,000	31 415,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м ³	34,490	21 199,88	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			243 297,72	
Содержание лифтового оборудования (4 лифта)	шт	4	34 525,08	ООО "ФинЛифт"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			8 030,80	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			15 485,00	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			4 421,41	ООО "УК Ленинградская"
Ручная уборка придомовых территорий (дворник) (с учетом праздничных дней 3, 6 января)			14 077,26	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд) (с учетом праздничных дней 3, 6 января)			44 112,34	УК Ленинградская
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	УК Ленинградская
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			66 053,95	УК Ленинградская
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 149,57	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 260,78	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			399,29	Почта России
Услуги паспортного стола			1 803,31	ООО "ДЕЗ"
Канцтовары			641,52	ООО "Комус"
стационарный телефон, сотовая связь			335,27	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			39 637,45	
Февраль 2022 г.			644 255,58	

ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2022 г.			592 951,58	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			275 110,99	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			628 362,06	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			437 958,25	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	37,620	24 130,97	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Отопление	гКал	204,321	131 059,66	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	578,161	370 855,59	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	42 135	151 264,90	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	996	1 703,62	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	кВт.ч	1 695,160	77 434,91	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 117,000	31 164,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	34,490	21 199,88	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			206 297,33	
Содержание лифтового оборудования (4 лифта)	шт	4	33 710,30	ООО "ФинЛифт"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			8 162,24	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			15 904,92	ООО "УК Ленинградская"
Ручная уборка придомовых территорий (дворник)			13 705,79	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			40 210,23	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			3 920,69	ООО "УК Ленинградская"
Дезинфицирующие средства			1 267,01	ООО "СКБ-Вектор"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			60 590,77	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 153,19	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание КKM и оргтехники			421,00	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 296,53	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			117,25	Почта России
Услуги паспортного стола			1 803,31	РЦ ДЕЗ
Канцтовары			420,84	ООО "Комус"
Хозяйственные средства			2 241,91	ООО "Экохим Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			337,96	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			43 379,00	
Март 2022 г.			1 559 875,90	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			628 362,06	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			265 725,85	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			673 157,68	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			914 797,76	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	51,650	33 130,38	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Отопление	гКал	182,462	117 038,43	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	793,806	509 178,92	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	33 982,650	121 997,71	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 022,800	1 748,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	кВт.ч	1 802,810	82 352,36	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 009,000	28 151,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	34,490	21 199,88	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			645 078,14	
Содержание лифтового оборудования (4 лифта)	шт.	4	34 525,08	ООО "ФинЛифт"
Замена платы тормоза, настройка работы платы лифта под. 4			23 139,00	ООО "ФинЛифт"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			5 791,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			14 798,44	ООО "УК Ленинградская"
Ручная уборка придомовых территорий (дворник)			12 821,32	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			43 528,85	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			3 784,73	ООО "УК Ленинградская"
Дезинфицирующие средства			3 338,77	ООО "СКБ-Вектор"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Дератизация помещений (подвал) СЭС			1 517,28	ФГБУЗ ЦГиЭ № 32
Фонд Управления домом			97 266,44	
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			60 590,77	ООО "УК Ленинградская"
Проведение общего собрания Аренда зала, почтовые расходы)			36 675,67	ДК "Ровесник", Почта России
Блок питания в ИТП дома	шт.	1	1 420,00	Компания "Карат"
Замена доводчика и регулировка двери, подъезд 1	шт.	1,000	1200,00	Леруа Мерлен
Изготовление информационных досок с кармашками	шт.	4,000	21 450,00	ИП Сунгуров А.В.
Косметический ремонт (подъезд 1) материалы			84 085,00	ИП Дрыга, Леруа Мерлен, Стройцентр
Подрядная организация по выполнению ремонта (подъезд 1)			107 209,00	Ясырева Е.А.
Изготовление коробов в мусорокамеры		4,000	9 195,40	Борисов И.А.
Материал для коробов			19 999,39	ИП Дрыгин
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 127,84	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			689,38	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 950,31	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			1 231,37	ООО "Комус"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			349,78	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			43 023,00	
Апрель 2022 г.			650 741,86	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			673 157,68	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			319 034,94	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			664 644,21	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			404 932,49	
Отопление	гКал	132,899	85 246,73	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	гКал	854,868	18 884,03	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	м3	55,620	35 676,89	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	32 787,360	117 706,62	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	914,930	1 564,53	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	2 019,870	92 275,74	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 165,000	32 503,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 074,44	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	34 525,08	ООО "ФинЛифт"
			245 809,37	
Фонд содержания общего имущества				
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл.энергетик, электрик			7 153,80	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат.ед.)			14 209,39	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			3 391,82	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,12	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			60 819,15	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка территории от клещей			1 864,80	ФГБУЗ ЦГиЭ №32 ФМБА
Замена двери в колясочной 1 и 3 подъездов (материалы, кроме дверного полотна)			10 960,00	ИП Дрыгин
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 144,95	ООО "Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			874,44	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 877,85	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 177,82	Почта России
Хозяйственные средства			4 073,49	ООО "СИМАМАРТ"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ

стационарный телефон, сотовая связь			254,38	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			40 783,00	
Май 2022 г.			559 034,09	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2022 г.			664 644,21	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			276 568,31	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			698 597,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Отопление	гКал	56,051	35 953,35	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	гКал	761,303	16 817,18	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	49,530	31 770,52	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	31 784,170	114 105,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 002,610	1 714,46	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 686,300	77 036,93	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	925,000	25 807,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 074,44	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	33 710,30	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			39 460,92	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			13 323,49	ООО "УК Ленинградская"
Обучение специалиста по лифтам			1 000,00	ООО "УЦ "Специалист"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			13 915,15	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			3 211,94	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			7 588,14	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			49 624,65	ООО "УК Ленинградская"
Установка решетчатой двери на техническом этаже (3, 4 подъезды) (работа)			14 943,00	Борисов И.А.
Установка решетчатой двери на техническом этаже (3, 4 подъезды) (материалы)			13 000,04	ООО "Сталепромышленная компания", магазин "Строитель"
Замена доводчика			1 314,00	Леруа Мерлен
Ливнестоки тратуарные	шт.	9	8 100,00	Бахчиванджи
Установка урн	шт.	4	11 000,00	ИП Железняков С.А., ИП Сажин
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 170,65	ООО "Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			206,69	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 693,73	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			1 771,01	ООО "Комус"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			325,93	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			38 735,00	
Июнь 2022 г.			820 354,20	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2022 г.			698 597,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			375 379,34	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			633 739,50	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
ГВС (теплоноситель)	гКал	698,915	15 439,03	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	45,471	29 166,92	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	34 577,410	124 132,90	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	944,920	1 615,81	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	2 265,060	103 477,00	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 408,000	39 283,20	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 074,44	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	1,000	34 525,08	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,14	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			10 850,81	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			8 030,80	ООО "УК Ленинградская"

Дератизация помещений (подвал)			1 517,28	ФГБУЗ ЦГИЭ № 32
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			56 936,83	ООО "УК Ленинградская"
Косметический ремонт - подъезд 2 (материалы)			48 653,00	Леруа Мерлен
Косметический ремонт - подъезд 2 (работы)			121 651,75	ИП Авдей С.А. дог. № 05УК-2022 от 12.05.2022г.
Косметический ремонт - подъезды 3,4 (работы)			53 212,00	ИП Авдей С.А. дог. № 05УК-2022 от 12.05.2022г.
Косметический ремонт - подъезды 3,4 (материалы)			30 374,00	Леруа Мерлен
Завоз чернозема на газоны			9 444,44	ООО "УК Ленинградская"
Рассада цветов (бархатцы, петунии)			2 450,00	ООО "УК Ленинградская"
Покраска бордюров, автомобильная разметка (материалы)			3 844,29	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 167,86	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			368,85	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 131,20	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства			1 153,30	ООО "СИМАМАРТ"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			317,98	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			37 836,00	
Июль 2022 г.			459 878,22	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2022 г.			633 739,50	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			309 292,01	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			634 968,96	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			223 623,94	
ГВС (теплоноситель)	гКал	230,930	5 101,24	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	15,020	9 634,43	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	27 608,160	105 187,09	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	859,550	1 564,38	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 164,013	53 958,98	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	933,000	26 702,46	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	35,490	21 475,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	1,000	34 279,77	ООО "ФинЛифт"
Замена устройства аварийного освещения в панели приказов 4х лифтов	шт.	4,000	98 848,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			236 254,28	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,14	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция от бытовых насекомых (МОП, подвалы) по			13 880,40	ЦГИЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			9 903,52	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабочий			2 819,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			8 030,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, упр.дир., гл. бух, бух., юрист, офис-менеджер, сис.админ)			60 272,54	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 156,51	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ оргтехники			2 408,68	ДНС, ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			3 483,45	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			190,79	МК Высота, МТС
Ремонт межпанельных швов (кв. № 29,56,60,108,145) по заявлениям			35 000,00	ООО АБК-Урал
Налоги с ФОТ			39 409,00	
Август 2022 г.			366 384,89	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			634 968,96	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			310 521,47	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			314 268,68	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			631 221,75	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			245 515,83	
ГВС (теплоноситель)	гКал	434,010	9 587,28	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	28,237	18 112,34	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	23 980,760	91 366,70	АО "ЭнергосбыТ Плюс"

электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	773,015	1 406,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 547,010	71 713,20	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 113,000	31 854,06	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 475,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	34 525,08	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			120 869,06	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 102,12	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 072,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 391,13	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабочий			1 367,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			8 030,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух, бух., юрист, сис.админ, офис-менеджер, инженер ПТО)			34 001,11	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 130,90	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			957,11	ООО "Сетрум-Про", ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			3 887,54	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 308,97	Почта России
Канцтовары			2 761,41	ООО "Комус"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			333,24	МК Высота, МТС
Покраска швов в цвет фасада			17 020,00	ООО АБК-Урал
Ремонт межпанельных швов (кв. № 146) по заявлению			11 000,00	ООО АБК-Урал
Изготовление металлического забора (сварные работы и материал)			11 600,28	ООО "УК Ленинградская", ООО "Сталепромышленная компания"
Рассада цветов (бархатцы)			1 500,00	физическое лицо
Налоги с ФОТ			30 273,00	
Сентябрь 2022 г.			512 573,16	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			631 221,75	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			314 070,39	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			281 222,45	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			664 069,69	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			295 449,28	
Отопление	гКал	13,634	8 745,39	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	гКал	482,738	10 663,68	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	31,410	20 147,63	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	32 306,820	123 088,98	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	674,950	1 228,41	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 652,740	76 614,42	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	1 170,000	33 485,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 475,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	34 525,08	ООО "ФинЛифт"
Замена датчика оптического программирования под. 3	шт.	1,000	19 747,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			217 123,88	
Специалист по лифтам			2 000,00	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 820,82	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 009,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			8 053,29	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочие 2 штат.ед.)			3 981,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 985,91	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух, бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			39 153,81	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 171,62	ООО "Фонд развития
Обслуживание ККМ и оргтехники			429,27	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			3 905,75	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			2 799,73	Почта России
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			419,24	МК Высота, МТС
Канцтовары			289,68	ООО "Комус"
Налоги с ФОТ			33 307,00	

Октябрь 2022 г.			546 453,74	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			664 069,69	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			314 070,39	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			204 016,78	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			774 123,30	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Отопление	гКал	101,439	65 067,03	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	гКал	534,307	11 802,84	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	34,760	22 296,45	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	25 031,830	95 371,27	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	6 593,700	12 000,53	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 559,310	72 283,38	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 025,000	29 335,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 475,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	30 954,51	ООО "ФинЛифт"
Замена датчика программирования платы станции управления лифта (подъезд 1)	шт.	1,000	20 155,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
Специалист по обслуживанию лифтов			1 904,77	ООО "УК Ленинградская"
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 820,82	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 009,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			8 261,03	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 021,97	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 669,65	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО,снабжение)			35 801,81	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция помещений			3 034,56	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Замена доводчика (подъезд 1)			1 314,00	Леруа Мерлен
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 171,62	ООО "Фонд развития"
Обслуживание ККМ и оргтехники			286,18	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 127,69	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			749,72	Почта России
Канцтовары			1 985,77	ООО "Комус"
Хозяйственные средства			3 489,18	ООО "СИМАМАРТ"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
Дератизация помещений разовая			1 517,26	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
стационарный телефон, сотовая связь			79,49	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			31 942,00	
Ноябрь 2022 г.			657 753,24	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			774 123,30	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			314 070,39	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			297 545,95	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			790 647,74	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Отопление	гКал	161,423	103 543,17	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	гКал	485,790	10 731,10	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	м3	31,610	20 275,92	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	42 973,270	163 728,16	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	20 988,500	38 199,07	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	1 818,790	84 311,83	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 333,000	38 150,46	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,490	21 475,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	31 445,12	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 492,32	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 439,19	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 570,42	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 117,36	ООО "УК Ленинградская"

Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 885,66	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 085,23	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			36 092,06	ООО "УК Ленинградская"
Замена соединительных муфт на ХВС в подвале ИТП	шт.	3	105,00	Магазин "Строитель"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 143,77	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			317,66	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 328,35	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			416,20	Почта России
Канцтовары			66,62	ООО "Комус"
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			422,48	МК Высота, МТС
Налоги с ФОТ			29 886,00	
Декабрь 2022 г.			614 334,13	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2022 г.			790 647,74	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			314 070,39	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			312 505,33	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			792 212,80	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			384 998,19	
Отопление	гКал	193,790	149 315,20	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	432,157	10 860,11	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	28,120	21 666,46	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	14 138,670	53 868,33	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	6 609,850	12 029,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	1 560,160	81 552,68	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ХВС)	м3	1 128,000	33 582,82	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	35,280	22 122,67	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта (4 лифта)	шт.	4,000	31 445,12	ООО "ФинЛифт"
Повышение квалификации по обслуживанию лифтов			2 000,00	ООО "УЦ "Специалист"
Страхование лифтов			450,00	СО "ВСК"
Фонд содержания общего имущества			229 335,94	
Уборка лестничных клеток (уборка мусоропроводов) уборщица 2 штат.ед. (1-2 подъезд, 3-4 подъезд)			36 820,82	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 227,09	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 439,19	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 570,42	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутрименового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			8 053,32	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 791,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 169,24	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			34 339,83	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 141,77	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 885,22	ПАО Сбербанк, КИВИ, ЕРЦ-Логистика
Аренда офиса			6 292,14	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			49,76	Почта России
Услуги паспортного стола			3 005,50	РЦ ДЕЗ
стационарный телефон, сотовая связь			397,47	МК Высота, МТС
Замена лампочек			316,28	ИП Смирнов
Елочные украшения			2 197,12	ООО Сима-Урал
Порубочный билет	шт.	1	184,50	Министерство природных ресурсов
Замена доводчика (подъезд 1)			1 314,00	Леруа Мерлен
Слив воды с натяжного потолка после протечки с кровли (квартира № 69)			2 500,00	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			32 741,00	
Налог с УСН за 2022 год			36 004,39	